

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีบางมาตรการที่ปฏิบัติแล้วไม่สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีข้อจำกัดที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. คู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยจะดำเนินการในครั้งถัดไป

2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อย ดังแสดงในภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานไปยังหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

5. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ซึ่งโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น ซึ่งโครงการยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้เพื่อบำรุงรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) คือ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป